

Maison 7 Pièces + Chalet + Dépendance
+ 6,4 Hectares 56110 Le Saint**374 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(365 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

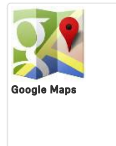
Référence : 16452**House for sale /
Maison à vendre
56110 Le Saint****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 32 m²Salle à manger - 32 m²Cuisine / Salle à manger - 27,50 m²Buanderie - 10 m²Salle d'eau et WC - 5 m²**1er étage / First floor :**Mezzanine - 31,50 m²Chambres 4, (29 m², 13 m², 9,50 m², 9 m²)Salle d'eau et WC - 5 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 264 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 184 m²
- Chambres 4
- Dépendance en 2 parties, comprenant pièce de rangement - 23 m², et atelier - 24 m², avec grenier au-dessus.
- Chauffage cheminée, et poêle à bois
- Cour
- Terrasse en bois
- Chalet comprenant salon-séjour avec cuisine, 2 X chambres, et une salle d'eau et WC
- Prairies
- Bois
- 2 X Abris de jardin
- Ruisseau
- Terrain - 64 093 m²
- Parking

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**